

Mitgliedschaft

Wie werde ich Mitglied?

Sie stellen einfach einen formlosen Antrag an die Wohnungsgenossenschaft Grevesmühlen eG. Die weiteren Schritte wird der zuständige Mitarbeiter mit Ihnen besprechen.

Was kostet mich die Mitgliedschaft?

Für die Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, 2 Geschäftsanteile zu übernehmen. Die Höhe eines Anteiles beträgt 155,00 €. Dazu kommt eine einmalige Beitrittsgebühr von 25,00 €. Die erforderliche Anzahl der weiteren Geschäftsanteile richtet sich nach der Größe und Lage der anzumietenden Wohnung.

Müssen Geschäftsanteile gleich in voller Höhe eingezahlt werden?

Die für die Wohnung erforderlichen Geschäftsanteile müssen binnen 6 Monate nach Übergabe der Wohnung in voller Höhe eingezahlt werden. Falls Sie jedoch dazu finanziell nicht in der Lage sein sollten, können Sie bei der Genossenschaft mündlich einen Antrag auf Ratenzahlung stellen. Nach Abschluss einer schriftlichen Ratenzahlungsvereinbarung können die Raten monatlich eingezahlt oder von der Genossenschaft eingezogen werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bei der ARGE ein Darlehen für die vollständige Zahlung der Geschäftsanteile zu beantragen.

Was geschieht mit meinem Geld?

Die Genossenschaftsanteile gehören zum Eigenkapital der Genossenschaft und bilden zusammen mit den Rücklagen die Basis der Genossenschaft.

Bei Austritt aus der Genossenschaft werden die Anteile nach Ablauf der Kündigungsfrist wieder ausgezahlt.

Welche Rechte habe ich als Mitglied?

Mit Beginn Ihrer Mitgliedschaft erwerben Sie das Recht auf Nutzung einer Wohnung, d.h. ein dauerndes Nutzungsrecht. Sie haben als Mitglied ein Stimmrecht, welches Sie in der Mitgliederversammlung ausüben können.

Wie kann ich die Mitgliedschaft kündigen?

Eine Kündigung ist nur zum Schluss eines Geschäftsjahres gültig und muss mindestens 1 Jahr vorher erfolgen. Die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens erfolgt dann binnen 6 Monaten nach Feststellung der Bilanz durch die Mitgliederversammlung, spätestens bis 30.06. des Folgejahres.

Beispiel:

| <u>Kündigung :</u> | <u>Ende der Mitgliedschaft:</u> | <u>Auszahlung :</u> |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| bis 30.12.2015 | 31.12.2016 | bis spätestens 30.06.2017 |
| am 02.01.2016 | 31.12.2017 | bis spätestens 30.06.2018 |
| bis 30.12.2016 | 31.12.2017 | bis spätestens 30.06.2018 |